

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Város Önkormányzata tárgyalójában (3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc utca 35.)
2019. május 13-án 10.30 órai kezdettel.

Tárgy: Javaslat a **Pásztó, belterületi közlekedési utak felújítása** tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás indítására.

Jelen vannak:

Dénes Anita	bizottsági elnöke
Dr. Sándor Balázs	bizottsági tag (jogi szakértelem)
Juhászné Mustó Mária	bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
Genyéné Batta Nikoletta	bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Márkus Pál	bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)
Gyetzvai Mónika	tanácskozási joggal

Dénes Anita a Bírálóbizottság elnöke Köszönti a közbeszerzési Előkészítő és Bírálóbizottsági ülés résztvevőit.

Megállapítja, hogy az Előkészítő és Bírálóbizottság határozatképes, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyek – egyben a bizottság valamennyi tagja – jelen vannak. Megnyitja a bizottsági ülést.

A bizottság tagjai a jegyzőkönyvvezetéssel Márkus Pál bizottsági tagot bízzák meg.

Elsőként tájékoztatást ad az előkészületekről:

- Pásztó Város Önkormányzata 2019-ben szerződést kötött a Márkus és társai Kft-vel (Márkus Pál Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó, továbbiakban FAKSZ) a közbeszerzési eljárás szakmai támogatására, az eljárás lebonyolítására.
- Szintén három ajánlat bekérésével - megtörtént a műszaki ellenőr kiválasztása és a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó megbízási szerződés aláírása Útkataszter Bt.-vel.
- A kivitelezési munkák előkészítéseként Pásztó Város Önkormányzata elkészítette a szükséges műszaki terveket, azokat jóváhagyta és a közbeszerzési tanácsadónak átadta.
- Pásztó Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a **Pásztó, belterületi közlekedési utak felújítása** tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan megalakult a Bírálóbizottság.

Tájékoztatja a bizottság tagjait arról, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás **becsült értéke** a tervező által készített tételes árazott költségvetés **alapján nettó 89.176.354,- Ft**

Tekintettel arra, hogy az előkészítő egyeztetések során a részekre bontás mellett született javaslat, ezért ismerteti a három rész megnevezését és önállóan becsült értékét.

1. rész: Arany János utca felújítása – 27.363.246,- Ft
2. rész: Derkovits utca felújítása – 22.161.420,- Ft
3. rész: Munkácsy Mihály utca felújítása – 39.651.688,- Ft

Az Ajánlatkérő által igényelt hosszú lejáratú fejlesztési célú hitelből tervezett forrás: **nettó 89.176.354,- Ft**

Márkus Pál FAKSZ: Köszönti a bizottság tagjait.

Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a (továbbiakban: Kbt.) alapján - a beszerzés becsült értékét figyelembe véve, amely nem éri el a nettó 300.000.000 Ft-ot – az eljárás a Kbt. 115. §-a szerint lefolytatható.

A Kbt. 115. § (1) bekezdése rendelkezik többek között arról, hogy az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja a Kbt. 115. § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához a törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

Ezen eljárásfajta alkalmazása során - a Kbt. 115. §-ának (2) bekezdésében foglalt előírás szerint - legalább öt gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban az ajánlattételi felhívást megküldeni. Ezen eljárás alkalmazása esetén követelmény, hogy az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőnek küldhet ajánlattételi felhívást, továbbá az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis –vagy középvállalkozások részvételével biztosítva kell eljárni.

Elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése során piackutatási kérdőívek alkalmazásával győződtek meg az építési beruházás megvalósítására képes gazdasági szereplők szakmai megbízhatóságáról és a szerződés teljesítésére való képességéről.

Az előkészítés során 5 potenciális gazdasági szereplő részére került kiküldésre piackutatási kérdőív, melyet mind az 5 gazdasági szereplő visszaküldött.

A visszaküldött kérdőívekben a gazdasági szereplők nyilatkoztak a szakmai referenciáikról, illetve arról, hogy a tervezett beruházás megvalósításának időszakában képesek a szerződés teljesítésére. A kérdőívet visszaküldő gazdasági szereplők mindegyike mikro-, kis – vagy középvállalkozásnak minősül, és mind a hat gazdasági szereplőnek szándékában áll ajánlatot tenni.

Elmondja, hogy a mai bírálóbizottsági ülés célja - a tárgyi építési beruházás közbeszerzési eljárásának előkészítése keretében - a felhívás és a közbeszerzési dokumentum véglegesítése, és legalább 5 gazdasági szereplőre történő javaslatétel, akiket az ajánlatkérő a tárgyi eljárás során felkér ajánlattételre.

A közbeszerzési dokumentumok megtárgyalása előtt - a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdésében rögzített kötelezettségnek eleget téve - az alábbiak szerint - ismerteti a Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a bizottság tagjainak - jogi, pénzügyi, beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyeknek - közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk:

- Ismerteti a Kbt.-ben rögzített alapelvei rendelkezéseket, valamint - az eljárás előkészítésében és lefolytatásában részt vevő személyekre vonatkozó - összeférhetetlenségi szabályokat.

- A beszerzés tárgyára tekintettel felhívja a közbeszerzés tárgya szerinti szakember figyelmét a Kbt.-ben rögzített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki-szakmai követelményekre, a részekre történő ajánlattétellel kapcsolatos rendelkezésekre, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire – ezen belül is a hivatkozott rendelet III. fejezetében rögzített – építési beruházásokra vonatkozó speciális

szabályokra. Külön kiemeli a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a tervek tartalmára vonatkozó valamint az értékelési szempontokra vonatkozó rendelkezéseket.

- Felhívja a pénzügyi szakértelem biztosító bizottsági tag figyelmét ezen szakértelem körében tartozó – különösen a fedezet rendelkezésre állására, a finanszírozás módjára, a fizetési feltételek meghatározására, előleg biztosítására vonatkozó – szabályok betartására.

- A Kbt. alkalmazási körére vonatkozó szabályozás keretében előírásra került, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre e törvényben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen rendelkezésre tekintettel, felhívja a jogi szakértelmet biztosító bizottsági tag figyelmét a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmi elemei vonatkozásában, a Kbt. ötödik részében rögzített – szerződésekkel kapcsolatos – szabályok betartására.

Tájékoztatást ad arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint az ajánlatkérő részéről a beszerzésért felelős szakemberrel való folyamatos egyeztetés alapján történt. Részletesen ismertette az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet fontosabb rendelkezéseit, külön kiemelve az építési beruházások tárgyú közbeszerzések esetén alkalmazandó értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat.

A Kbt. 196. § (3) bekezdésében rögzített hatályba léptető rendelkezése értelmében a Kbt. 40. §-ában rögzített előírásokat 2018. április 15-től kell alkalmazni. Ezen rendelkezés alapján a közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kell lebonyolítani. Az elektronikus közbeszerzési alkalmazás létrehozásáról, működtetéséről valamint igénybevételének feltételeiről szóló előírásokat az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet) szabályozza.

A közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a korábbi hasonló tárgyú szerződések tapasztalatainak figyelembevételével történt.

A FAKSZ a mai bizottsági ülést megelőzően elkészítette az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumot. Az ajánlatkérő biztosította a műszaki terveket, a tételes árazott és árazatlan költségvetéseket és ahol releváns, ott a hatósági engedélyeket is. A mai bizottsági ülés előtt az említett dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták, azt tanulmányozhatták.

Javasolja, hogy a Bírálóbizottság tagjai részére a korábban elektronikusan kiküldött ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési Dokumentum ismeretében tárgyalják meg, és tegyenek javaslatot a tárgyi építési beruházás tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.

Ezt követően a bizottság tagjai megvitatták az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció – ezen belül a vállalkozási szerződés tervezet – tartalmi elemeit. Márkus Pál FAKSZ a bizottság tagjai által elhangzott vélemények, apróbb pontosítást tartalmazó javaslatok alapján véglegesítette az ajánlattételi felhívást, illetve a közbeszerzési dokumentumot.

Genyéné Batta Nikoletta a közbeszerzés tárgya szerinti szakember: a beérkezett piackutatási kérdőívek ellenőrzése után megállapítja, hogy a piackutatásban aktívan résztvevő gazdasági szereplők mindegyike rendelkezik a beszerzés tárgya szerinti referenciával, - és a nyilatkozatok szerint - a fejlesztési időszakban a teljesítéshez szükséges kapacitással. Javasolja meghívásukat.

- 1.) Név: **Keli-Bau Kft.**
Székhely: 3135 Szécsényfelfalu, hrsz: 350/4,
Adószám: 14299083-2-12
- 2.) Név: **Fort-Bau Therm Kft.**
Székhely: 3100 Salgótarján, Állomás út. 5.
Adószám: 12919321-2-42
- 3.) Név: **Szomor és Társa Építő Kft.**
Székhely: 1098 Budapest, Egreserdő utca 12.
Adószám: 11876511-2-43
- 4.) Név: **Green-Goes Kft.**
Székhely: 2660 Balassagyarmat, Pf. 25
Adószám: 11687696-2-13
- 5.) Név: **Hajnóczkinvest Kft.**
Székhely: 2173 Kartal, Császár út 20
Adószám: 26132226-2-13

A kizáró okok tekintetében előírtakat az elektronikusan, ingyenesen elérhető felületen megtalálható releváns adatok vonatkozásában a FAKSZ ellenőrizte – rendben találta – az igazolásokat pdf. formátumban lementette.

A fentiek után a bizottság öt igen szavazat mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti az eljárásban döntéshozó képviselő testület elé:

Döntési javaslat:

*1.) A Bírálóbizottság javasolja a **Pásztó, belterületi közlekedési utak felújítása tárgyában a mai bizottsági ülésen elfogadott – a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező – Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési Dokumentum jóváhagyását mind három részre egyaránt, egyben javasolja a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását a mellékelt dokumentumok és a rendelkezésre álló műszaki tervek alapján.***

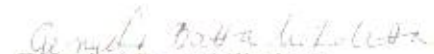
2.) A Bírálóbizottság a Kbt. 115. §-ának (?) bekezdésében foglaltak alapján a tárgyi építési beruházás megvalósítására alkalmas, a piackutatás eredményeként az alábbi – referenciával rendelkező, ajánlattételi szándékát jelző – gazdasági szereplőket javasolja mind három részre ajánlattételre felkérni:

- 1.) Név: **Keli-Bau Kft.**
Székhely: 3135 Szécsényfelfalu, hrsz: 350/4.
Adószám: 14299083-2-12
- 2.) Név: **Fort-Bau Therm Kft.**
Székhely: 3100 Salgótarján, Állomás út, 5.
Adószám: 12919321-2-42
- 3.) Név: **Szomor és Társa Építő Kft.**
Székhely: 1098 Budapest, Epreserdő utca 12.
Adószám: 11876511-2-43
- 4.) Név: **Green-Goes Kft.**
Székhely: 2660 Balassagyarmat, Pf. 25
Adószám: 11687696-2-13
- 5.) Név: **Hajnóczkinvest Kft.**
Székhely: 2173 Kartal, Császár út 20
Adószám: 26132226-2-13

Kmf.



Dénes Anita
bizottság elnöke



Gényéné Batta Nikoletta
bizottsági tag



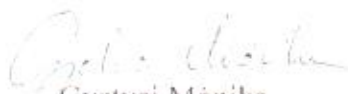
Dr. Sándor Balázs
bizottsági tag



Juhászné Mustó Mária
bizottsági tag



Márkus Pál
bizottsági tag



Gyetvai Mönika
tanácskozási joggal

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. május 14-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
127/2019. (V.14.) számú határozata

- 1) Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Döntéshozó testület a „**Pásztó belterületi közlekedési utak felújítása**” tárgyú – a Kbt. 115 § szerinti – hirdetmény közzététele nélküli eljárás *ajánlattételi felhívását - a határozat 1. melléklete szerint - elfogadja.*


Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az ajánlattételi felhívást az alábbi cégeknek küldi meg:

- Keli-Bau Kft.3135 Szécsényfelfalu, Hrsz. 350/4
- FORT-BAU Therm Kft. 1074 Budapest, Dohány utca 29.
- HAJNÁ CZKINVEST Kft 2173 Kartal, Császár út 20.
- Szomor és Társa Építő Kft. 1098 Budapest, Egreserdő utca 12. I/8.
- Green Goes Kft. 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Határidő: azonnal

Felelős: Genyéné Batta Nikoletta, Bírálóbizottsági tag
Márkus Pál, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

Pásztó, 2019. május 14.



Farkas Attila
polgármester



dr. Sándor Balázs
jegyző